

**Dražba rodinného domu s garáží a se zahradou v  
obci Zbiroh, okr. Rokycany****4 230 000 Kč**  
za nemovitost

Vlčí jáma, 33808, Zbiroh

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	308 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	308 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2342 m <sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem dražby jsou nemovité věci zapsané na LV 434, kat. území Zbiroh, obec Zbiroh, okr. Rokycany

-parc.č. 454 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 308 m<sup>2</sup>, součástí je stavba č.p. 367,rod.dům.

-parc.č. 1179 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 36 m<sup>2</sup>, součástí je stavba bez čp/če, garáž

-parc.č. 862/27 zahrada o výměře 1998 m<sup>2</sup>

Jedná

se o přízemní, zděný, podsklepený rodinný dům s využitým podkrovím pod sedlovou a mansardovou střechou krytou taškou pálenou. Objekt je situovaný do nepravidelného tvaru, nachází se v zastavěné, okrajové části města Zbiroh, v řadové zástavbě jako samostatně stojící. Předmět ocenění se nachází na adrese: Vlčí jáma 367, 338 08 Zbiroh. Parkování je možné ve vlastní garáži. Pozemky leží v mírně sklonitém terénu, tvoří jednotný funkční celek a jsou přístupné po veřejné zpevněné komunikaci, na pozemcích p.č. 1878/23 - ostatní plocha a p.č. 1862/55 ostatní plocha, které jsou ve vlastnictví: Město Zbiroh, Masarykovo náměstí 112, 338 08 Zbiroh.

Dům je napojen na inženýrské sítě: elektro, hloubková kanalizace, obecní vodovod a plynové vedení.

Vnitřní dispozice objektu nebyla zjištěna, neboť přes písemnou výzvu nebyl povinným předmět ocenění zpřístupněn.

 Vyřizuje**Call centrum exdražby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:** [dotazy@exdražby.cz](mailto:dotazy@exdražby.cz)