

## Prodej Rodinný dům, 200 m<sup>2</sup> | Královéhradecký kraj, Hradec Králové, Svobodné Dvory, Cihlářská 329/17, 503

**8 990 000 Kč**  
za nemovitost

Cihlářská, 50311, Hradec Králové

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům s velkým potenciálem v žádané lokalitě – Svobodné Dvory, Hradec Králové

Hledáte ideální místo pro rodinné bydlení s možností vlastních úprav? Tento rodinný dům o užitné ploše 200 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné části obce Svobodné Dvory, nabízí nejen skvělou lokalitu, ale i obrovský potenciál.

Dům je částečně podsklepený a disponuje prostorným přízemím. Po úpravách a vestavbě podkroví může dům pohodlně nabídnout dispozici až 8+2, což vytváří ideální podmínky pro větší rodinu či vícegenerační bydlení. Součástí domu je také garáž a prostorné přístavky, které poskytují široké možnosti využití.

Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 939 m<sup>2</sup>, což vám zajistí dostatek soukromí a prostoru pro venkovní aktivity. Dům je v dobrém stavu, avšak na dnešní standardy doporučujeme rekonstrukci, což je skvělá příležitost vytvořit si bydlení dle svých představ.

Technické parametry:

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům z roku 1937. Dům je zděný s polovalbovou střechou, krytou eternitovými šablonami. Vytápění zajišťuje plynový kotel, přičemž ohřev vody probíhá plynovou karmou. Plynofikace byla realizována v 90. letech. Dům má původní dřevěná špaletová okna a nedávno prošel obnovou fasády, avšak bez zateplení.

Klidná a vyhledávaná lokalita Svobodné Dvory zaručuje nejen příjemné bydlení, ale i výbornou dostupnost do centra Hradce Králové a veškerou občanskou vybavenost v blízkosti.

Neváhejte a přijďte se podívat na dům, který může být vaším novým domovem!

Zdarma vám pomůžeme vyřešit nejvýhodnější financování na trhu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110402.



Vyřizuje

**Ondřej Karabinoš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)