

## Prodej byt 2+kk, 58m<sup>2</sup>

Sadová, 68605, Uherské Hradiště

**4 790 000 Kč**

za nemovitost

Cena je konečná.

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>  | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+kk s balkonem a sklepem - projekt Sluneční Terasy, Uherské Hradiště - Mařatice

Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk a užité ploše 58 m<sup>2</sup>, který je součástí vyhledávaného rezidenčního projektu Sluneční Terasy v městské části Mařatice v Uherském Hradišti.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2013 s výtahy a balkonem s příjemným výhledem do okolí.

Tato nabídka představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost s potenciálem stabilního výnosu.

Dispozice a vybavení

Byt nabízí prakticky řešený interiér:

Vstupní předsíň s prostorem pro vestavěné skříň

Samostatné WC

Koupelna s vanou

Pokoj, vhodný jako ložnice či pracovna

Obývací pokoj s kuchyňským koutem, který tvoří hlavní obytnou část bytu

Součástí kuchyňské linky je elektrická trouba, varná deska a lednice.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo večerní klid.

K bytu dále náleží sklepní kóje o rozměru cca 2 m<sup>2</sup>, která poskytne další úložný prostor pro sezónní vybavení či sportovní potřeby.

Byt se prodává nezařízený, což novým majitelům umožní doladit interiér přesně podle vlastního vkusu a stylu.

Lokalita

Projekt Sluneční Terasy se nachází v klidné části města, v prostředí s kompletní občanskou vybaveností. Před domem je parkovací zóna, v docházkové vzdálenosti zastávka MHD, obchod, restaurace, park i mateřská a základní škola. Okolí tvoří převážně rezidenční zástavba, která zajišťuje klid a soukromí.

#### Shrnutí

Byt 2+kk s balkonem a sklepem v projektu Sluneční Terasy představuje komfortní a moderní bydlení s výbornou dopravní dostupností i občanskou vybaveností.

Skvělá volba pro jednotlivce, páry i investory, kteří hledají byt bez nutnosti dalších investic v atraktivní lokalitě Uherského Hradiště.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Rád vám tuto nabídku osobně představím. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110301.



Vyřizuje

**Tomáš Žáček**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)