

Prodej rekreačního objektu Rustikální venkovský dům v Solopyskách o velikosti 280 m² a pozemku o ce

2 990 000 Kč
za nemovitost

Domoušice

Zastavěná plocha:	95 m ²	Užitná plocha:	280 m ²
Plocha parcely:	579 m ²	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům, který čeká právě na Vás!

Hledáte místo, kde můžete hned bydlet a postupně si ho přetvořit v dům jako z pohádky? Právě jste ho našli! ☐ Tento dům je plně obývatelný už teď - a zároveň nabízí skvělou příležitost pro ty, kteří mají chuť a fantazii tvořit a dotvářet svůj vlastní domov.

Každý detail může nést Váš rukopis. Každý kout může odrážet Váš styl.

Nečeká na dokonalost - čeká na Vás!

Prodej rekreačního objektu - rustikální venkovský dům v Solopyskách (Domoušicích)

280 m² užitné plochy

Pozemek 579 m²

Dispozice 5+1

Co na vás čeká?

- ☐ Přiznané dřevěné trámy v každé místnosti - autentická venkovská atmosféra
- ☐ Dominanta obývacího pokoje - krásná kachlová kamna
- ☐ Podkroví - částečně zrekonstruované, polovina připravena na vaši vizi
- ☐ Dům je suchý, bez vlhkosti a plísní - zdravé, čisté prostředí

Co je nové nebo po rekonstrukci?

- Nové měděné rozvody a radiátory - efektivní topení
- Nová střešní krytina a opravené komíny
- Nová kachlová kamna s výměníkem
- Podkroví je zateplené - jedna část obytná, druhá čeká na dokončení

Další prostory:

- ☐ Kamenný suterén (10 m²) s klenutým stropem - ideální jako vinný sklípek

□ „Uhlárna“ – lze využít jako dílnu nebo sklad

Technické zázemí:

Napojení na veřejný vodovod

Odpady řešené septikem

Topení kombinací kachlových kamen a radiátorů

Lokalita:

- 45 minut od Prahy
- 20 minut od historických Loun
- Malebný svah u královského lesa
- V okolí zámky, památky a kouzelná příroda

Pozemek 579 m² nabízí:

□ Pergolu pro večerní posezení

□ Domek na nářadí

□ Prostor pro vaše nápady, zahradu či relax zónu

Zaujalo vás to?

Napište nebo zavolejte – ráda vám dům osobně ukážu.

Možná právě tady začíná vaše nová životní kapitola.

S pozdravem,

Bc. Elena Vinogradova

Certifikovaný realitní makléř | Asociace realitních kanceláří ČR



Vyřizuje

Elena Vinogradova

GSM: 603758628

E-mail: elena.vinogradova@rkevropa.cz