

Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: **946047**

Prodej obchodních/výrobních prostorů 429 m² + dvůr 100 m², Kolín

14 500 000 Kč
za nemovitost

Havlíčková, Kolín

Plocha kanceláří:	286 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: PRODÁNO

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji obchodní a výrobní prostory v dvoupatrovém objektu, tj. možnosti prodejny/skladu/kanceláří, v ulici Havlíčkova v Kolíně.

Objekt má 2 nadzemní podlaží, kdy každé má samostatný vchod ze dvora, kde je vyhrazeno parkování pro až 6 aut. Do dvora vede vjezd přímo z hlavní ulice Havlíčkova.

Přízemí objektu (286 m²): Prodejna (105 m²), skládek (29 m²), příslušenství (20 m²), sklad (132 m²). Vstup z ulice i ze dvora.

1. patro (143 m²): Pokoj/kancelář (49 m²), pokoj/kancelář (27 m²), pokoj/kancelář (39 m²), zázemí (18 m²), chodba (10 m²). Vstup ze dvora.

Průjezd + dvůr (100 m²).

Prostor je vytápěn plynem (2× kotel), disponuje EZS a LED svítidly.
Volné ihned.

Objekt se nachází necelých 500 metrů od nádraží v Kolíně, 15 kilometrů od nájezdu na dálnici D11 a cca 50 kilometrů od Prahy.

Vzhledem ke skutečnosti, že zatím není zpracován PENB štítek, uvádíme energetickou náročnost budovy písmenem G.

Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Dana Klementová

GSM: 420608164333

E-mail: dana.klementova@rkevropa.cz