



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 935327

## Prodej stavebního pozemku 986 m<sup>2</sup>, Charvatce - Mladá Boleslav

Charvatce

**3 797 000 Kč**  
za nemovitost

Rezervace. Včetně provize a právního servisu.

<b>Celková plocha:</b>	986 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina	<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obytná
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento pozemek je v současné chvíli v rezervaci.

Prodej krásného stavebního pozemku, který se nachází na skvělém místě v klidné části obce Charvatce nedaleko Mladé Boleslavi.

Jedná se o rovinný pozemek situovaný ve slepé ulici, která leží stranou od rušných hlavních komunikací. Budete si tak zde užívat klidné a ničím nerušené bydlení v místě, které je navíc praktické celé obklopeno přírodními plochami. Zejména pak nádhernou Jabkenickou oborou, která Vám nabídne ideální místo pro odpočinek a procházky v přírodě. A jelikož je tato lokalita situována na kopci, tak v případě výstavby dvoupodlažního domu budete mít do pohledné okolní krajiny i krásný výhled.

Celková výměra pozemku činí prakticky ideálních 986 m<sup>2</sup> a velkou výhodou jsou zde již připravené inženýrské sítě - elektřina, veřejný vodovod, veřejná kanalizace a také optická síť. Navíc Vám zde bude k dispozici i vydlážděné parkovací místo přímo u pozemku.

V obci Charvatce, stejně jako v obci Jabkenice, kam to budete mít z místa bydliště ještě blíže, nalezneme základní občanskou vybavenost. Vše ostatní potřebné a také mnohé služby a vyžití pak nabídnou okolní obce Semčice (6 km) a Luštěnice (7 km) a také město Dobruška (9 km).

Jednou z největších výhod tohoto místa je však krátká dojezdová vzdálenost do okolních velkých měst. Za 20 minut jste totiž v Mladé Boleslavi a pouhých 12 km je vzdálen nájezd na dálnici D10, která Vám pomůže dojet do Prahy na Černý Most jen za 35 minut.

Pro více informací či sjednání osobní schůzky mě neváhejte kdykoli kontaktovat.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám pomůžeme zdarma zajistit, a to s nejvýhodnějšími podmínkami na trhu. Číslo zakázky: 935327



Vyřizuje

**Mgr. Zdeněk Luňák**

**Tel.:** +420728025008

**GSM:** +420728025008

**E-mail:** [zdenek@irealitka.cz](mailto:zdenek@irealitka.cz)