

## Prodej komerční Obchodní prostory, 113

Chvalova, 13000, Praha 3, Praha

**7 600 000 Kč**

za nemovitost

Kompletní cena včetně služeb RK

<b>Celková plocha:</b>	113 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	5
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Účel budovy:</b>	Obchodní centrum	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST - PROSTORY K PODNIKÁNÍ NA PRODEJ. Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout nebytový prostor o celkové užitné ploše 113 m<sup>2</sup>, který se nachází v suterénu činžovního domu v žádané lokalitě Praha 3 - Žižkov, ul. Chvalova. Dispoziční uspořádání nabízí možnost rozdělení na dvě samostatně přístupné části s širokou škálou využití např. prádelna, obchod, služby nebo kanceláře. Dva přístupy lze tedy využít např. jako vstup pro klienty a druhý pro zaměstnance, nebo jako samostatné vstupy do jednotlivých oddělených částí prostoru. S ohledem na umístění jednotky (suterén) jsou k dispozici pouze menší okna a to na úrovni ulice a proto je v prostoru instalována rekuperační jednotka pro výměnu vzduchu. Pro potřebu tvorby tepla slouží elektrické topení a zdrojem teplé vody je elektrický bojler. Prostor má 2x plně funkční toalety + další možnosti připojení na vodu a opad. Způsob využití prostoru a jeho následný formální stav (změna způsobu užívání) je věcí budoucího vlastníka. Aktuálně vedeno jako jiný nebytový prostor - kolaudováno jako dílna. V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku kontaktujte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110420.



Vyřizuje

**Bohumír Fiala**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)