

## Pozemek o výměře 735 m<sup>2</sup>, určený pro výstavbu rodinného domu, Ostrov - Květnová

**2 050 650 Kč**  
za nemovitost

Ostrov

|                         |                                   |                          |                  |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 735 m <sup>2</sup>                | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace               | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>         | dálnice; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Komunikace:</b>       | dlážděná         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové ploše 735 m<sup>2</sup> v malebné části města Ostrov, v části Květnová, v okrese Karlovy Vary. Tento pozemek je určen k bydlení a představuje skvělou příležitost pro investici do výstavby vašeho vysněného domova. Jeho rozloha poskytuje dostatek prostoru pro postavení rodinného domu se zahradou, kde si můžete vytvořit komfortní a osobité bydlení podle svých představ. Pozemek se nachází v klidné zóně, která nabízí příjemné prostředí pro život a zároveň zajišťuje dobrou dostupnost do města Ostrov. V Ostrově, jenž je vzdálen cca 3km se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, škol, zdravotních středisek a dalších služeb, což zaručuje pohodlný životní styl.

Tato lokalita se pyšní krásnou přírodou, která poskytuje široké možnosti pro různé sportovní aktivity, turistiku a relaxaci. Malebné okolí zaručuje, že svým obyvatelům nabídne kvalitu relaxace a odpočinku, ať už se jedná o víkendové výlety či každodenní procházky přírodou. Z pozemku je rovněž možné obdivovat výhled na Krušné hory a jejich nejvyšší horu Klínovec.

Dle platného územního plánu je tento pozemek určen pro výstavbu bydlení, což znamená, že se zde můžete pustit do projektování a stavby vlastního domova, který plně odráží vaše životní hodnoty a styl. Díky minimálním administrativním překážkám a výhodné poloze představuje tento stavební pozemek v Květnové ideální výchozí bod pro realizaci nového a moderního bydlení. Vzhledem k rostoucímu zájmu o tuto lokalitu je pozemek také vhodnou investicí s potenciálem pro zhodnocení v budoucnu. Rychlý rozvoj oblasti a příznivé podmínky pro výstavbu činí tuto nemovitost atraktivní jak pro jednotlivce, tak pro investory.

A navíc!!!

Při koupi pozemku určeného pro výstavbu bydlení může kupující získat zpětný bonus až do výše 300.000 Kč. Tento bonus je možné nárokovat za předpokladu splnění stanovených podmínek, a to z Programu finanční podpory bytové výstavby v Ostrově, který nabízí tuto částku na nákup pozemku (150.000,- Kč) a výstavbu rodinného domu (150.000,- Kč).

Tento program podporuje rozvoj bydlení a je určen pro občany ČR starší 18 let. Podrobné informace o podmínkách a postupu pro získání bonusu jsou k dispozici na vyžádání.

V případě zájmu o podrobnější informace mne prosím neváhejte kontaktovat



Vyřizuje

**Ronald Majer**

**GSM:** 608558138

**E-mail:** [ronald.majer@kvkrealty.cz](mailto:ronald.majer@kvkrealty.cz)