

Prodej bytu 2+1/OV - 64,45m² - Králův Dvůr okres Beroun

Plzeňská, Králův Dvůr

5 290 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize,
advokátní úschovy a
právních služeb.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	12 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o prodej bytu v osobním vlastnictví s podlahovou plochou 64,45m², ve zvýšeném přízemí cihlového domu. K bytové jednotce náleží sklep v suterénu domu o výměře 12,46m². Vytápění jednotky je novým plynovým kotlem, který zároveň zajišťuje ohřev teplé vody. Výměna kotle byla realizována v loňském roce, včetně nové komínové vložky. Bytová jednotka si sama ovlivňuje výši teploty v obytných prostorách. Výška místností 3m, umožňuje zbudovat úložné prostory a patra na spaní. V předsíni je prostorný úložný prostor se vstupem přes půdní schody. V loňském roce byla vyměněna plastová okna za nová zn. Vekra, směrem do ulice je nainstalovaná venkovní roleta. Kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (elektrická varná deska, vestavná trouba, myčka). Dle vzájemné dohody je možné za poplatek ponechat větší kusy nábytku. K bytové jednotce náleží spoluvlastnický podíl na společných prostorách a pozemku. Pozemek je možné využít k parkování, ale i posezení. V domě je fungující společenství vlastníků, v letošním roce byla zhotovena nová vjezdová brána. Občanská vybavenost v místě (lékaři, škola, školka, obchodní centrum). Dostupnost Prahy MHD, nedaleko nájezd na D5. Nemovitost bude uvolněna během září, nebo po vzájemné dohodě. Pro více informací prosím volejte. S financováním rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Lucie Kaderková**Tel.: 723 087 803****GSM: 723 087 803****E-mail: lkaderkova@hvbreal.cz**