

## Pronájem kanceláří A7 Office Center, U Průhonu, Praha 7 - Holešovice

U průhonu, 17000, Praha 7, Praha

**16 EUR**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

nájemné od  
15.5EUR/m<sup>2</sup>/měsíc +  
servisní poplatky  
105,-/m<sup>2</sup>/měsíc

<b>Plocha kanceláří:</b>	2124 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jako vybraní zástupci majitele vám bez provize nabízíme k pronájmu moderní kancelářské a komerční prostory v administrativním komplexu A7 Office Center, který se nachází v atraktivní lokalitě Praha 7 - Holešovice.

Areál skládající se ze čtyř objektů nabízí flexibilní prostory o celkové ploše až 15 150 m<sup>2</sup>, které jsou vhodné jak pro menší firmy, tak pro společnosti hledající reprezentativní sídlo v širším centru Prahy s kompletním zázemím.

Proč právě tento areál:

- moderní kancelářské a komerční plochy ve 4 propojených objektech
- individuálně regulovatelný systém vytápění a chlazení
- nadstandardní světlá výška kanceláří (3 m)
- samostatné zázemí (kuchyňka, toalety) a vlastní měření spotřeby pro každou sekci
- vysoký standard zabezpečení (kamerový systém, kartový přístup, EPS a SHZ)
- 197 komfortních garážových stání přímo v areálu

Lokalita:

- V bezprostřední blízkosti a docházkové vzdálenosti se nachází:
- tramvajové zastávky U Průhonu a Dělnická (přímo u areálu)
- stanice metra C - Nádraží Holešovice a Vltavská (5 minut tramvají)
- stanice metra B - Palmovka (5 minut tramvají)
- široký výběr restaurací, kaváren a služeb v populární čtvrti Holešovice
- výborná dostupnost automobilem s napojením na hlavní městské tepny

Díky své strategické poloze v ulici U Průhonu je lokalita ideální pro společnosti hledající kanceláře v Praze s vynikající dopravní dostupností pro zaměstnance i klienty a jedinečnou atmosférou moderních Holešovic.

Z našeho portfolia komerčních objektů a kancelářských ploch vám rádi připravíme také alternativní nabídky kanceláří v této lokalitě nebo v rámci celé Prahy, Brna, Ostravy a jiných měst v ČR.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Martina Nielsen**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 601 371 670

**E-mail:** [martina.nielsen@108realestate.cz](mailto:martina.nielsen@108realestate.cz)