

Pronájem zrekonstruovaného bytu v lukrativní části Ústí nad Labem v ulici Malátova

Malátova, 40011, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

15 500 Kč

za měsíc

TUV, SUV 680 Kč/osoba,
Teplo 1.200 Kč, ostatní
služby 350 Kč. Elektrina a
plyn se přepisují na náje

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje k pronájmu zrekonstruovaný byt 3+1 o velikosti 72 m² v lukrativní části Ústí nad Labem, Malátova ulice. Byt se nachází v domě s nákladním i menším kabinovým výtahem a disponuje třemi prostornými balkóny, předsíní s komorou, slunným obývacím pokojem, plně vybavenou kuchyní (kuchyňská linka, trouba, myčka, plynová varná deska s digestoří), dvěma pokoji s vestavěnými skříněmi a ložnicí s vyvýšenou postelí (160x200 cm).

Koupelna je vybavena vanou, toaleta je oddělená, a k bytu náleží i sklep. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů a dalších služeb, což z něj činí ideální bydlení pro rodinu s dětmi či mladý pár, který ocení prostorné a slunné prostředí. Holý nájem činí 15.500 Kč, zálohy na služby: TUV, SUV 680 Kč/osoba, teplo 1.200 Kč, ostatní služby 350 Kč. Elektrina a plyn se přepisují na nájemníka. Kauce ve výši 31.000,- Kč, provize RK. Byt je volný od 1.5.2026. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat Ev. číslo: 650281.



Vyřizuje

Ing. Markéta Pokrovskij

Tel.: 734 222 111

GSM: 728 292 969

E-mail: janurova-pokrovskij@dumrealit.cz