



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2587

prodej bytu 3+1, 84 m², Mladá Boleslav

Jana Palacha, Mladá Boleslav

5 690 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 v klidné a vyhledávané části Mladé Boleslavi, umístěný v 5. patře domu se zateplenou fasádou. Celková plocha bytu s lodžii a sklepem činí 83,93 m², z toho lodžie 3,62 m² a sklep 2,23 m². Výměra je pouze orientační. Byt má skvělou dispozici s dostatkem úložného prostoru - uvnitř bytu jsou dvě komory. Byt prošel v průběhu let částečnou rekonstrukcí, včetně podlah, výmalby, dveří a dalších viditelných úprav.

Lokalita je ideální pro rodiny i jednotlivce. V bezprostřední blízkosti je přírodní rezervace Radouč - známá Syslí louka, Nový park, kde je workoutové hřiště, dětské hřiště koupaliště a další. Občanská vybavenost je vynikající - supermarkety, školy, školky, lékařské centrum Modrá hvězda i sportovní zařízení jsou na dosah. Skvělá dopravní dostupnost zahrnuje autobusové spoje do Prahy, vlakové nádraží jen 2 km daleko a rychlý nájezd na D10, odkud jste do 40 minut v Praze, v Liberci na horách nebo v Českém ráji.

Byt se nachází na sídlišti v předposledním panelovém domě hned u zeleně, což zajišťuje klidnější atmosféru. Elektroinstalace je původní, ale byt nikdy neměl umakartové jádro.

Pokud hledáte byt s výbornou dostupností, občanskou vybaveností a blízkostí přírody, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám byt ukážu a těším se na prohlídku.



Vyřizuje

David Sobota

GSM: +420606307145

E-mail: david.sobota@edoreality.cz