



**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: **408427**

## Pozemek v klidné části Plzeň - Valcha

Sedláková, Plzeň 3, Plzeň

**4 865 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	470 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krásný pozemek v klidné části Plzeň - Valcha.

Pozemek je mírně svažité, ze tří částí oplocený. Je zde vybudován vjezd a vrata. Na pozemku jsou již vzrostlé thůje, které dělají soukromí.

Plzeň Valcha je velmi vyhledávanou lokalitou, zejména pro svoji výbornou dostupnost jak do Plzně, tak na nájezd dálce D5 a také do přírody.

Pozemek je vedený jako zahrada a v územním plánu zahrnut jako plocha smíšená obytná.

Co se týká sítí - voda, kanalizace, elektřina, plyn prochází podél pozemku.

Hledáte-li pozemek pro své vytoužené bydlení se skvělým umístěním, s výbornou dostupností do Plzně i na dálnici D5, zavolejte mi nebo napište.

Zajišťuji prodej tohoto pozemku i financování.

Anita Bebr Remax Professional Partners



Vyřizuje

**Anita Bebr**

**GSM:** +420774659018

**E-mail:** [anita.bebr@re-max.cz](mailto:anita.bebr@re-max.cz)