



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 350

Prodej bytového činžovního domu - Brno - Maloměřice - Franzova - zahrada

85 000 000 Kč
za nemovitost

Franzova, 61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno

Plocha parcely:	3164 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost v Brně bytový dům s možností dalšího rozvoje.

Nabízíme k prodeji činžovní - bytový dům v klidné lokalitě Brno Maloměřice, ulice Franzova. Budova o třech nadzemních a jednom podzemním podlaží sestává z jedenácti bytů, z toho šest bytů o velikosti 3+1, čtyři byty 1 +1 a jeden byt 2+1. Každý byt má vlastní energetické zdroje, což zajišťuje nejen komfort, ale i nezávislost, a je vybaven zařízovacími předměty. Celková plocha pozemků činí 3.164 m², nabízí nejen zastavěnou část (975 m²), ale také rozsáhlou zahradu o výměře 2.189 m².

Dům disponuje velkým průjezdem s přímým vstupem z ulice, za kterým se nachází dvorní objekty využívané jako garáže, sklady a dílna. Tento prostor může být snadno přetvořen dle potřeb nového majitele, rovněž tak velká půda nabízí možnost vestavby dalších bytů. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a průběžně udržovaná. V rámci modernizací došlo k zateplení uliční fasády a štítů domu, instalaci nových plastových oken a vstupních dveří do bytů, výměně střešní krytiny a klempířských prvků, obnově rozvodů elektroinstalace, vody a kanalizace. Dům je napojen na všechny dostupné technické sítě a splňuje současné požadavky na komfortní bydlení bez nutnosti zásadních rekonstrukcí.

Tato nemovitost je ideální volbou pro investory hledající stabilní výnos z pronájmu i pro developery, kteří chtějí využít potenciál domu. Více info v RK.

Energetická třída F.



Vyřizuje

OK REAL

Tel.: +420 728236986

GSM: +420 606589561

E-mail: rkokreal@seznam.cz