

Menší provozní areál o celkové výměře pozemků 4.542 m²

Sadová, Chlumec nad Cidlinou

14 000 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání

Celková plocha:	2000 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Výroba	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji menší provozní areál se čtyřmi dílenskými budovami, přístřešky a montovanou halou o celkové výměře pozemků 4.542 m², který se nachází v obci Chlumec nad Cidlinou.

Celková zastavěná plocha budov je cca 2.000 m².

Areál byl naposledy využíván jako kovovýroba, od 06/2023 je nevyužíváný.

Areál má vlastní trafo a je napojen na veškeré veřejné sítě mimo kanalizace (dnes septiky).

Areál je přístupný přímo z veřejné komunikace, z ulice Sadová - příjezd je možný i pro kamiony.

Většina areálu je vedena v územním plánu jako Plochy VL - výroby a skladování, lehký průmysl (hlavní využití: výroba a skladování bez negativního vlivu na okolí); malá část výměry je vedena jako Plochy BI - bydlení v rodinných domech, městské a příměstské (hlavní využití: bydlení v rodinných domech a přímo související stavby, zařízení a činnosti, vybavenost a služby místního charakteru).



Vyřizuje

GENERA s.r.o.

Tel.: 774133244

GSM: 777 133 244

E-mail: info@genera.cz