

## Prodej chaty, 41 m<sup>2</sup>, Lštění, ul. Pod lesem

Pod lesem, 25722, Lštění

**Neuvedeno**  
za nemovitost

info v RK

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 41 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 41 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 992 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chata 41 m<sup>2</sup> s velkým pozemkem 992 m<sup>2</sup> - Lštění, chatová osada U studánky.

Hledáte místo k odpočinku v přírodě? Nabízíme chatu o výměře 41 m<sup>2</sup> v původním stavu, ideální pro rekonstrukci dle vašich představ. Chata je napojená na elektřinu a na pozemku se nachází vlastní studna, což vám zajistí nezávislost na veřejných sítích.

Velký pozemek 992 m<sup>2</sup> - dostatek místa na relaxaci i zahradničení.

Oplocený pozemek - soukromí a bezpečí pro vás i vaše mazlíčky.

Příjezd autem až k chatě - snadná dostupnost i při převozu materiálu na rekonstrukci.

Možnost parkování - přímo na vlastním pozemku nebo pohodlně u cesty.

Blízkost řeky Sázavy - skvělé místo pro rybáře, vodáky a milovníky přírody.

Klidná chatová osada U studánky - ideální pro odpočinek a útěk od ruchu města.

Chata nabízí skvělý potenciál pro rekreační bydlení nebo jako investice do budoucnosti. Pokud hledáte místo s velkým pozemkem a možností rekonstrukce, neváhejte mě kontaktovat.



Vyřizuje

**Žák Filip**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)