

Prodej stavebního pozemku 6.666 m² v Krušných horách

36301, Merklín

2 985 Kčza m²

Cena vč. právních služeb a provize RK.

Celková plocha:	6 666 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej stavebního pozemku s investiční příležitostí v Krušných horách o celkové výměře 6.666 m². Pozemek se nachází ve vesnici Pstruží, části obce Merklín v těsné blízkosti nástupní lanovky Plešivec. Pozemek je v ÚP města Merklín veden jako stavební (plochy smíšené obytné), což umožňuje výstavbu například rodinných domů, bytových domů, domů veřejného ubytování a stravování a další využití dle ÚP. Podmínky: koeficient zastavění pozemku 40% (cca 2.300 m²), podlažnost nad terénem max. 3NP + podkroví.

Součástí tohoto pozemku je rodinný dům o dispozici 4+kk. RD je zděný, částečně podsklepený, s podlahovou plochou 230 m². Dispozice domu zahrnuje prostorný obývací pokoj s krbem, kuchyň s kuchyňskou linkou na míru, jídelnu, 3 ložnice s vlastními koupelnami a WC. V přízemí je finská sauna vč. sprchy a odpočívárny, zimní zahrada s terasou a vstupem na zahradu. Dále je zde prostorná chodba vč. schodiště, zádveří, samostatné WC a technická místnost. Dům má velký půdní prostor (možnost vybudování další obytné místnosti). Vytápění domu a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem. Dům disponuje elektronickým zabezpečovacím systémem, finskou saunou, venkovní vířivkou a dalšími luxusními prvky. Po kompletní rekonstrukci, kdy byl kladen důraz na kvalitu použitých materiálů, provedení ale i vybavení domu, je dům připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

K domu patří luxusní víceúčelová společenská místnost až pro 20 lidí. Společenská místnost je vybavena například krbem vč. grilu, kuchyňskou linkou, WC a prostorným podkrovím (možnost využití pro přespání hostů či jako dětská herna). Dále venkovní ohniště, venkovní altán pro grilování a posezení s přáteli, garáž pro uskladnění zahradní techniky, dřevník nebo venkovní kryté stání pro automobily. V těsné blízkosti domu (3 min. chůze) se nachází nástupní stanice lanovky Plešivec. V blízkosti jsou také restaurace a turistické atrakce. Vzdálenost od města Ostrov 15 min autem nebo od Karlových Varů 20 min. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Kontaktujte nás pro více informací nebo prohlídku. Ev. číslo: 650257.



Vyřizuje

David Keilhauer**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 736 504 780**E-mail:** keilhauer@dumrealit.cz