

## Prodej bytu 3+kk, 79 m<sup>2</sup>, Žleby

Polní, 28561, Žleby

**4 906 217 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento moderní mezonetový byt 3+kk vznikne v novostavbě bytového domu ve Žlebech, kde pokračuje úspěšný projekt svou 2. etapou.

Byt o dispozici 3+kk se nachází v 3.NP zděného domu, je v osob. vlastnictví a má celkovou plochu 79 m<sup>2</sup> (byt 49 m<sup>2</sup>, podkroví 22,7 m<sup>2</sup>, balkón 7,3 m<sup>2</sup> a 2,8 m<sup>2</sup> sklep) a bude připraven k nastěhování na podzim roku 2026.

Originálním prvkem bytu je prosvětlené obytné podkroví, které budete milovat.

Pro budoucího majitele bylo myšleno na vše, proto ke každému bytu patří vlastní parkovací stání, sklepní kóje a nechybí ani společné prostory.

Majitelé se mohou těšit na velmi úsporné bydlení (energetická tř. B), ohřev vody i vytápění si každý reguluje vlastním plynovým kotlem.

Obec Žleby nabízí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobrou dostupnost do Čáslavi (asi 5 minut) a ostatních okolních měst.

Pro rezervaci Vám stačí pouze 13,6 % z kupní ceny, zbytek uhradíte až po kolaudaci bytu. Pro více informací kontaktujte makléře nebo navštivte stránky projektu bytzleby.



Vyřizuje

**Kalašová Michaela****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)