

Pronájem bytové jednotky 3+1 s lodžii v Kolíně

Rezervace

Čechovy sady, Kolín

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytové jednotky od 1. 6. 2025.

Exkluzivně nabízíme k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 3+1 s lodžii, 72 m², ve 2. patře, která nabízí moderní a promyšleně uspořádaný interiér. Skládá se z prostorné obývací místnosti s oddělenou kuchyní, která je vybavená kvalitními spotřebiči: el. deskou a troubou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Zároveň z obývací místnosti je vstup do další prostorné obytné místnosti s lodžii (4 m²) a z kuchyně do menší místnosti, kde je podlahové topení. Z chodby, která slouží jako hlavní vstup do bytu, vedou dveře do odděleného sociálního zařízení. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, pračkou, sušičkou a el. žebříkem, což zajišťuje maximální komfort. Vytápění bytové jednotky je řešeno dálkovým topením. Součástí oken jsou namontované okenní rolety a na podlaže je položena dlažba s plovoucí podlahou. Bytová jednotka je částečně vybavena, dle dohody s majiteli (TV, stoly atd.)

Mezi hlavní výhody této nemovitosti patří výborná lokalita v blízkosti centra města Kolína, vkusné bydlení, blízkost vlakového i autobusového nádraží (PID) směr Praha nebo Pardubice a veškerá občanská vybavenost v okolí: školky, školy, supermarkety, střední školy, Oblastní nemocnice, sportovní a dětská hřiště.

Měsíční náklady: nájemné 17.500 Kč + záloha služby 3.000 Kč + elektřina (přepis na nájemníka).

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře nabídky. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka a počet osob.



Vyřizuje

Ilona Černá

GSM: +420604760411

E-mail: ilona.cerna@re-max.cz