

**Prodej RD 5+1/Garáž + 2x parkovací stání + zděný zahradní domek + pozemek o výměře 715 m<sup>2</sup>. Praha 5.****14 500 000 Kč**  
za nemovitost

Na písku, Praha-Lochkov, Praha

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	151 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	715 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot; Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu 5+1/Garáž + 2x parkovací stání, který se nachází v Praze 5 - Lochkov.

Rodinný dům po úpravách, přízemí domu:

Kuchyňská linka vč. spotřebičů - sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř, plastová okna, interiérové dveře, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, 2x pokoj, krbová kamna, plovoucí podlahy a dlažba.

1. patro domu: Kuchyňská linka, plastová okna, interiérové dveře, šatna, 2x pokoj, úložné prostory, plovoucí podlahy a dlažba.

Sklep: 2x technická místnost, plynový kotel, kotel na tuhá paliva a elektrický bojler.

Vytápění domu zajištěno plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva.

Veškeré inženýrské sítě přivedeny - elektřina, městská voda, plyn a kanalizace.

Výborná dopravní dostupnost 3 min. chůze BUS zastávka, 10 min metro B, zast. Smíchovské nádraží.

K rodinnému domu přísluší pozemek o výměře 715 m<sup>2</sup>, garáž na dálkové ovládání, zděný zahradní domek, 2x parkovací stání, zastřešená pergola s posezením a retenční nádrž.

Volné ihned k nastěhování.



Vyřizuje

**Martin Gábor**

**Tel.:** +420 606 777 063

**GSM:** +420 723 632 639

**E-mail:** [martin.gabor@solomgroup.cz](mailto:martin.gabor@solomgroup.cz)