

Obchodní prostory s parkováním vhodné pro lékaře, fyzioterapeuty, wellness, kanceláře, showroom,

Vodkova, Mladá Boleslav

199 Kčza m²/měsíc

+ zálohy na energie dle spotřeby

Plocha kanceláří:	543 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům se nachází na hradbách starého města, je cihlový a výhled máte na Česanu. Budete se na ni ale dívat shora, tak vám nebude překážet. K domu je vyhrazené parkování za bránou pro 6 aut. V domě je k dispozici dohromady 3 nadzemní a 2 podzemní patra s okny. Z nejnižšího patra lze vejít na soukromou terasu a zahradu. Každý s prostorů vytápí vlastní plynový kotel a má své měřiče vody, elektřiny i plynu.

Prostory při dlouhodobém pronájmu stavebně upravíme. Dle přání nájemce

V okolí domu Vaši zaměstnanci najdou restaurace, potraviny, kavárny, různé obchody se spotřebním zbožím i službami. Osobně mohou doporučit restauraci Jihočeská Hostěnice a kavárnu Jazz Cafe.

Níže najdete fotografie jednotlivých pater, jejich plány a virtuální prohlídku.

2. Np se dá díky přístupu rozdělit na dvě části. Na kanceláře přístupné z kanceláří v přízemí a bytovou jednotku se samostatným vchodem. Nebo používat celé patro jako kanceláře. Jsou zde 2 sociální zařízení.

3.NP lze využívat jako bytovou jednotku 4+kk, nebo také jako kanceláře. Je zde jedno sociální zařízení a komora/sklad.

1. podzemní podlaží je ideální pro kanceláře a backoffice vaší firmy. Využít by se daly také pro odpočinek zaměstnanců. Byla by tu hezká a stylová kavárna, restaurace, či kosmetický salon, pokud se Vaše podnikání ubírá tímto směrem. Je tu také toaleta.

Nejspodnější patro je vhodné jako úložný prostor a je zde vstup na terasu a zahradu. pokud je Vaše podnikání odpočinkového rázu, byla by zde fajn sauna.



Vyřizuje

Ladislav Jandáček**Tel.: +420 727832834**

GSM: +420 727832834

E-mail: ladislav.jandacek@qara.cz