

## Prodej rodinného domu (125 m<sup>2</sup>) v Tišicích

Ke křížku, 27715, Tišice

**10 990 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize a  
služeb RK

|                          |                                                            |                                 |                                         |
|--------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                                                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                 |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                                                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                       |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní                                                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 154 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 120 m <sup>2</sup>                                         | <b>Plocha parcely:</b>          | 743 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                                           | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová                                                  | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro -<br>380 V     |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod                                                    | <b>Telekomunikace:</b>          | Telefon; Internet                       |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - elektrické                                       | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                              |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po klidném bydlení nedaleko Prahy? Láká vás otevřený prostor a komfort prostorného obývacího pokoje s výškou stropu přes 4 metry? Pak by právě tento dům mohl být to pravé pro vás!

Tento rodinný dům stojí na pozemku o velikosti 743 m<sup>2</sup> a nabízí skvěle navržený prostor pro pohodlný rodinný život. Se zastavěnou plochou 154 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek soukromí a praktičnosti, včetně užitečného přístřešku o rozloze 11 m<sup>2</sup>.

Srdcem domu je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem o rozloze takřka 50 m<sup>2</sup>. Otevřený strop, který sahá až do výšky 4,2 metru, dodává prostoru jedinečnou atmosféru. Praktická spíž, dostatek denního světla a přímý vstup na terasu a zahradu dělají z tohoto místa ideální prostředí pro odpočinek i setkání s rodinou.

Děti budou mít dostatek prostoru ve dvou pokojích o velikosti 14 m<sup>2</sup> a 16 m<sup>2</sup>, které nabídnou pohodlí jak pro hraní, tak pro učení. Hlavní ložnice o rozloze necelých 17 m<sup>2</sup> poskytne dokonalé zázemí pro rodiče.

Koupelna o výměře bezmála 8 m<sup>2</sup> je vybavená vanou, sprchovým koutem, toaletou i bidetem. Samostatná toaleta je samozřejmostí, stejně jako praktická prádelna, která usnadní každodenní chod domácnosti.

Před domem pohodlně zaparkujete až 6 aut, což oceníte nejen při rodinných oslavách nebo příjemných večerech u grilu s přáteli.

A co lokalita? Tišice jsou skvělou volbou pro rodiny hledající klidné a pohodlné bydlení. Výborná občanskou vybavenost zajišťuje školu, školku, obchody, zdravotní středisko, lékárnu i poštu v docházkové vzdálenosti. Pokud budete potřebovat větší nákupy nebo další služby, nedaleké město Kostelec nad Labem nebo Neratovice nabídnou vše, co si můžete přát. Skvělá dostupnost do Prahy je dalším bonusem - vlakem jste v centru za pouhých 40 minut.

Pokud hledáte moderní a prostorné bydlení v příjemném a klidném prostředí s výbornou dostupností do hlavního

města, tento dům rozhodně stojí za vaši pozornost. Rád vás provedu osobně!.

---



Vyřizuje

**Vítězslav Culka**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)