

## Prodej apartmánového bytu 2kk v Robči, oblast Kokořínsko-Podřípsko

Úštěk

**6 800 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, financování  
zajistíme

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	kamenná	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Půdní vestavba / nástavba:</b>	ano	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji luxusní apartmánový byt 2kk v obci Robeč, nacházející se v malebné oblasti Kokořínsko-Podřípsko. Tento byt č. 6, umístěný v právě realizovaném projektu výstavby bytové rezidence Svatý Martin, nabízí moderní bydlení s historickou hodnotou. Rekonstruovaná budova, bývalá fara, byla pečlivě přetvořena na bytový dům se šesti samostatnými apartmány, z nichž se na prodej nabízejí byty č. 5 a č. 6, které je možné po domluvě spojit v jeden velký mezonetový byt.

Byt o užitné ploše 100 m<sup>2</sup> se rozprostírá ve dvou podlažích a skýtá dostatek prostoru pro mladou rodinu. Podlahová plocha bytu činí 88 m<sup>2</sup>, což zajistí komfortní bydlení. V prvním patře se nachází obývací část s kuchyňským koutem, koupelnou a samostatným WC, zatímco podkrovní prostor poskytuje další místa pro kreativní využití.

Návrh bytu zahrnuje kvalitní vybavení včetně dřevěných podlah, dlaždic v koupelně, a dřevěných dithermických oken. Vytápění je centrální s radiátory a kotlem na tuhá paliva, což přispívá k nízkým energetickým nákladům. Budova bude mít minimálně PENB třídy C, zatímco vodovod a ČOV zajišťují vysoce funkční inženýrské sítě.

Bezproblémové parkování je k dispozici v okolí objektu, a na základě individuální domluvy může být postavena garáž. Budoucí obyvatelé budou mít k dispozici rozlehlou zahradu a mohou se také domluvit na ustájení koní.

Tato lokalita nabízí nejen klidný život v přírodě, ale také rychlou dostupnost do větších měst jako Úštěk, Litoměřice a Praha, která je vzdálena pouhých 50 km. Pokud hledáte místo pro život ve spojení s přírodou a pohodlným dojížděním, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme další informace a pomůžeme s financováním vašeho nového domova.



Vyřizuje

**Jolana Šturčová****Tel.:** 602 167 499**GSM:** 602 167 499**E-mail:** [jolana.sturchova@rkfinpos.cz](mailto:jolana.sturchova@rkfinpos.cz)