

Prodej apartmánového bytu 2kk v Robči, oblast Kokořínsko-Podřípsko

Úštěk

6 800 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, financování
zajistíme

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Půdní vestavba / nástavba:	ano	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme patrový apartmánový byt č.6 2kk z právě realizovaného projektu výstavby bytové rezidence Svatý Martin v obci Robeč. Rekonstruovaná stavba je bývalou stavbou zděné fary, tedy občanské vybavenosti a ta je paní majitelkou rekonstruována s povolením změny na bytový dům se šesti apartmány - samostatnými bytovými jednotkami. 2 apartmány č. 5 a č.6 jsou nyní k prodeji. Dle domluvy je lze spojit v jeden velký mezonetový byt. Předpokládáný konec rekostrukce je plánován na konec roku 2026, máte tedy stále možnost upravit si byt dle svých potřeb.

Nabízený byt č.6 je umístěn ve 2 patrech. Prostor v 1.patře 44 m², v podkrovním patře 44 m², z toho samostatné wc má 2 m² a koupelna 5,2 m² jsou umístěny v 1.patře. Vizualizace nabízí jen pohled na první patro, které lze točitými schody rozšířit o podkrovní patro.

Ve standartu bude byt vybaven dřevěnými podlahami, v koupelně a wc dlažbou, vnitřními dveřmi, vstupními dveřmi, koupelna bude dle domluvy s vanou nebo sprchovým koutem, samostatným wc, kuchyňskou linkou se základními spotřebiči, okna budou dřevěná dithermická.

V objektu je navrženo centrální vytápění radiátory se zdrojem kotle na tuhá paliva, každý apartmán bude mít samostatný bojlerem. PENB bude minimálně C - tedy třída úsporná, protože ještě PENB nebyl vyhotoven, uvádíme G. Vodou bude objekt zásobován z vodovodního řadu, splaškové vody budou svedeny do ČOV. Bezproblémové parkování je v okolí objektu. Dle individuálního zájmu bude po domluvě vystavěna garáž v zadní části zahrady. Budoucí majitelé budou moci využívat rozlehlou zahradu s biotopem v okolí rezidence. Na domluvě je i možnost ustájení koní v blízkosti. Stavba apartmánového domu se nachází v nejsevernější části obce Robeč a je prvním viditelným stavením, po příjezdu od obce Kalovice. Fara byla součástí sousedního kostela sv. Martina v Robči. Rekonstrukce proběhne ve stylu respektujícím ranně barokní charakter s důrazem na použití kvalitních materiálů. Vzdálenost do větších měst je výhodná pro pracující v Úštěku, Litoměřicích, Štětí, Mělníku, Roudnici a České Lípě. Praha je od Robče vzdálená 50 km. Milovníky přírody jistě potěší, že se jejich budoucí bydlení bude nacházet přímo v srdci Kokořínska a Podřípska. Hledáte-li bydlení v přírodě s dobrou dostupností do větších sousedních měst, je tato nabídka přímo pro vás a neváhejte kontaktovat realitní makléřku, která vám ráda vysvětlí všechny detaily a zajistí i financování.



Vyřizuje

Jolana Šturchová

Tel.: 602 167 499

GSM: 602 167 499

E-mail: jolana.sturchova@rkfinpos.cz