



Pronájem komerčních prostor 50 - 2000m²

Radobyčická, 30100, Plzeň 3, Plzeň

180 Kčza m²/měsíc

Celková plocha:	80 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka pronájmu komerčních prostor

Nabízíme k pronájmu prostor o velikosti 50 m² za 180 Kč/m²/rok ve třetím podlaží budovy. Prostor je vhodný pro skladování, kancelářské využití nebo lehkou výrobu. K dispozici je nákladní výtah, který usnadňuje manipulaci s těžším materiálem a vybavením. Dále je v objektu zajištěna možnost parkování pro invalidy.

V objektu dále nabízíme komerční prostory o velikostech od 50 m² do 2000 m², které lze variabilně kombinovat a přizpůsobit individuálním potřebám nájemce. Vhodné jsou pro kancelářské účely, skladování nebo lehkou výrobu.

Variabilita a flexibilita pronájmu

Prostory jsou navrženy tak, aby umožňovaly maximální variabilitu využití. Nájemce si může pronajmout jednotlivé jednotky nebo jejich kombinaci dle specifických požadavků a aktuálních potřeb svého podnikání.

Vybavení budovy a technické parametry

Nákladní výtah pro snadnou manipulaci s těžkým zbožím

Dva osobní výtahy umožňující pohodlný přístup do jednotlivých podlaží

Rampa pro vykládku a nakládku materiálu

Nepřetržitá vrátná služba zajišťující kontrolu přístupu do objektu

Možnost využití vysokozdvíhových vozíků

Po dohodě možnost zajištění obsluhy skladu

Podlahy s nosností 800 kg/m², vhodné i pro těžší zařízení a materiál

Vzduchotechnika, která zajišťuje optimální podmínky pro pracovní prostředí

Objekt je střežen 24 hodin denně fyzickou ostrahou

Strategická poloha s výbornou dopravní dostupností pro zásobování i běžný provoz

Připravenost prostor k využití

Prostory jsou čisté, udržované a připravené k okamžitému nastěhování. Nabízíme flexibilní možnosti úprav podle požadavků nájemce, včetně případných stavebních úprav či doplnění vybavení dle konkrétního účelu využití.

Zázemí a komfort pro nájemce

Součástí budovy je sociální zařízení a zázemí, které usnadňuje každodenní provoz. Zásobování je jednoduché díky snadnému přístupu pro dodavatele a dopravce.

Podmínky pronájmu

Výše nájemného se odvíjí od velikosti pronajaté plochy a činí 120 - 180 Kč/m²/rok + DPH. Nájemce hradí také zálohy

za energie a služby spojené s provozem prostor. Provize RK se hradí ve výši 1 kompletního nájmu plus DPH.

Výhody a přidaná hodnota pronájmu

Možnost dlouhodobého i krátkodobého pronájmu

Přístup 24 hodin denně, 7 dní v týdnu

Možnost individuálních úprav prostor dle potřeb nájemce

Výborná dostupnost pro zaměstnance i dodavatele

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám představíme dostupné prostory a možnosti přizpůsobení vaší činnosti.

Najděte pro své podnikání to pravé místo a využijte prostory, které se přizpůsobí vašim potřebám.

Vyřizuje
