

Prodej výrobní a skladovací haly, prostoru 3 200 m², Studénka, Butovice

R. Tomáška, 74213, Studénka

52 000 000 Kč
za nemovitost

Konečná cena včetně
právního servisu a provize
RK.

Plocha kanceláří:	3100 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Fotografie uvedené v inzerci jsou ilustrační. K prodeji výrobní a skladovací prostory (PENB: A mimořádně úsporná) umístěné v moderním výrobně technologickém a logistickém parku ve městě Studénka, v katastru městské části Butovice. Krátká dojezdová vzdálenost na mezinárodní letiště v Mošnově (3 km - 10 min. jízdy autem). Dopravní napojení na D1 (3 km - 7 min. jízdy autem) či hlavní železniční trať s překladištěm.

Hlavní nabídku tvoří budova s celkovou užitnou plochou 3 200 m², která je určena jako výrobní či skladové prostory, sídla firem, výzkumné prostory, školící centra a kanceláře.

Základní technické parametry stavby, vybavení a služby:

- ocelová nosná OK s požární odolností 15min,
- příprava, tedy možnost instalace pojezdových jeřábů jako součást OK pro 2x5t mostový jeřáb na náklady nájemce (pojezdové jeřáby nejsou součástí pronájmu),
- zateplená výrobní nebo skladovací hala
- flexibilní využití (sklad/kancelář/lehká výroba),
- nízkoenergetická moderní A class budova,
- nosnost podlahy 5 t/m²,
- světlá výška 12 m,
- modul sloupů 12 m x 24 m,
- LED osvětlení,
- infrazářiče či podkrovní sahary v počtu dle dohody s nájemníkem v závislosti na celkové spotřebě elektřiny,
- příprava FVE, následná instalace dle potřeb na náklady klienta s možností využití financování RENT FREE,
- garantovaný příkon až 500 kW.

Kanceláře:

- variabilní dispozice kancelářského vestavku dle požadavku klienta.

Výhody a služby:

- správa nemovitosti přímo v areálu,
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV,
- údržba budov,

- dostatečná parkovací plocha,
- příprava střechy pro solární panely,
- přístup pomocí hydraulických ramp pro TIR (na základě požadavku klienta) nebo možnost přímého vjezdu,
- dostatečné manipulační plochy,
- halu lze upravit pro logistiku nebo výrobu.

Termín realizace: Před kolaudací ve stadiu výstavby.

Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí a kvalitnímu klientskému servisu se můžete plně spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování a budeme maximálně nápomocni při vyřizování všech potřebných náležitostí. Pro další upřesnění a detaily pište, volejte.

Těšíme se na Vaši návštěvu.



Vyřizuje

Kamil Dolinek

Tel.: +420 603224055

GSM: +420 603224055

E-mail: kdolinek@azetrealty.cz