

Prodej prostorného bytu 3+1 s lodžii a řadovou garáží v Poběžovicích

2 487 120 Kč
za nemovitost

Budovatelů, Poběžovice

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 s celkovou obytnou plochou 67 m², který se nachází ve 2. patře panelového domu v malebném městečku Poběžovice v Plzeňském kraji. Byt má užitnou plochu 64 m² a jeho součástí je i zasklený balkon o rozloze 4,5 m², který poskytuje příjemné místo pro relaxaci s výhledem do okolí. Parkování je zajištěno garážovým stáním, které je 200 m od bytu a je součástí nabídky.

Byt se nachází ve velmi klidné části Poběžovic u Domažlic, což z něj činí skvělou volbu jak pro rodiny s dětmi, tak pro seniory nebo investory hledající nemovitost v perspektivní lokalitě. Poběžovice jsou známé svou příjemnou atmosférou, kvalitní občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, školu, školku, zdravotnické služby i možnosti sportovního vyžití.

Jednou z velkých výhod tohoto bytu jsou nízké provozní náklady, což zajišťuje ekonomicky výhodné bydlení. Kromě toho se v letošním roce plánuje zateplení domu, které přispěje k lepší energetické efektivitě a ještě nižším nákladům na vytápění.

Byt je nabízen bez zařízení, což poskytuje novým majitelům volnou ruku při jeho úpravě a zařizování. Pokud uvažujete o rekonstrukci, rádi vám s ní pomůžeme - nabízíme kompletní poradenství i realizaci úprav na míru, aby váš nový domov odpovídal přesně vašim představám a potřebám.

K dispozici jsou veškeré inženýrské sítě, včetně elektřiny 220V, plynových rozvodů, veřejného vodovodu a kanalizace.

Díky své poloze, dispozici a možnosti přizpůsobení je tento byt výbornou volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s potenciálem dalšího rozvoje. Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Rádi vám byt ukážeme, pomůžeme s veškerým procesem koupě a v případě zájmu zajistíme i rekonstrukci podle

vašich přání. Těšíme se na vaši návštěvu!



Vyřizuje

Nikola Hykmanová

GSM: 420602546940

E-mail: nikola.hykmanova@century21.cz