

## ROVINATÝ STAVEBNÍ POZEMEK O ROZLOZE 879 m<sup>2</sup>, HODONÍN - LOKALITA VÝHON

**2 990 000 Kč**  
za nemovitost

Hodonín

|                          |                    |                      |                                |
|--------------------------|--------------------|----------------------|--------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 879 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení                    |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>      | vlak; silnice; MHD;<br>autobus |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupi ideální rovinatý stavební pozemek o rozloze 879 m<sup>2</sup> v Hodoníně - lokalita Výhon. Díky své šířce 11,3 m a délce téměř 78 m je ideální pro rodinný dům s prostornou zahradou.

Cena: 2.990.000 Kč bez odměny realitní kanceláře. K dispozici je ihned.

Pozemek je rovinatý a dle územního plánu je určen pro výstavbu rodinného domu [BI - plochy bydlení v rodinných domech] - a současně je zpracována studie zohledňující podmínky/regulativy daného území.

Dle vyjádření EG.D je v místě dostatečná kapacita pro zbudování přípojky el. energie [na náklady budoucího vlastníka] a vodu lze řešit zbudováním studny. Do doby vybudování veřejné kanalizace je povinnost likvidovat odpadní vody jímáním do jímek. Podobně také dešťové vody, kdy je nutno využít technická opatření pro zadržení vody.

Obecné zásady:

- + 1. Struktura zástavby je všeobecně požadována jako bloková s tím, že bloky jsou v území tvořeny souvislou zástavbou objektů, které je nutno umísťovat v uličním profilu ke stanovené stavební čáře a v rozsahu stavebních hranic. Objekty je v blocích možno umísťovat jako samostatně stojící, dvojdomy nebo řadovou zástavbu.
- + 2. Nová zástavba je vzhledem k základovým podmínkám přípustná jako nepodsklepená [podsklepení objektů je podmíněčně přípustné na základě kladného hydrogeologického posouzení].
- + 3. Stavební čára je umístěna ve vzdálenosti 6 m od uliční čáry a stavební hranice je umístěna ve vzdálenosti 25 m od stavební čáry.
- + 4. Výška zástavby: maximálně dvě nadzemní podlaží + využití podkroví s maximální výškou po střešní římsu 7 m.
- + 5. Index zastavění pozemku: v rámci pozemků BI je možné zastavět maximálně 70 % plochy pozemků.

Neváhejte a kontaktujte mě pro více informací a prohlídku nemovitosti! Budu se těšit na osobní setkání.



Vyřizuje

**Marcel Stejskal**

**Tel.:** 737 285 007

**GSM:** 737 285 007

**E-mail:** marcel@across.cz