



Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: 140027EM

## Prodej apartmánu 3+kk v srdci Valašska - Velké Karlovice

**6 700 000 Kč**  
za nemovitost

Velké Karlovice

<b>Zastavěná plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	62 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi apartmán o dispozici 3+kk s užitnou plochou 62 m<sup>2</sup>. Nachází se v exkluzivní novostavbě dokončené v roce 2021, která je postavena v roubenkovém stylu. Díky svému designu dokonale zapadá do malebné krajiny oblasti Jezerné, v samém srdci Velkých Karlovic. Tento apartmán se prodává kompletně zařízený, což znamená, že je připraven k okamžitému užívání. Hlavní vstup je zabezpečen číselným kódem, který zajišťuje komfort i bezpečí. Po vstupu do apartmánu Vás přivítá prostorná předsíň, která poskytuje dostatek místa pro odložení obuvi a svršků. Naproti vstupním dveřím se nachází moderní koupelna, která je vybavena sprchovým koutem, toaletou, pračkou a praktickým otopným žebříkem pro sušení ručníků. Z předsíně se vstupuje do hlavního obytného prostoru, který spojuje kuchyň, jídelní kout a obývací část. Kuchyňská linka byla vyrobena na míru a je vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči. Najdete zde granitový dřez, vestavnou mikrovlnnou troubu, myčku, horkovzdušnou troubu, indukční varnou desku a odsavač par. V obytné části je umístěn jídelní stůl se židlemi a sedací souprava. Z této hlavní místnosti je přímý vstup na terasu o velikosti 9 m<sup>2</sup>. Terasa poskytuje nádherný výhled do okolní přírody a nabízí ideální prostor pro posezení u kávy či večerní relax. Apartmán dále disponuje dvěma samostatnými pokoji - ložnicí a dětským pokojem. Díky promyšlené dispozici se v apartmánu pohodlně vyspí až 7 osob. O tepelný komfort se stará podlahové vytápění. Ohřev vody je řešen plynovým kotlem. K apartmánu náleží vlastní parkovací stání a sklepní kóje, což poskytuje dostatek úložného prostoru. V průběhu jara budou k dispozici také boxy na cyklistická kola, což ocení zejména milovníci sportu a aktivního životního stylu. Velké Karlovice nabízejí široké možnosti rekreace. V okolí se nachází Karlovské jezero, Karlovský minipivovar, rozhledny Miloňová a Čarták či Pustevny se Stezkou Valašska. V zimě jsou k dispozici skiareály Kyčerka, Karolinka a Razula, v létě pak cyklostezka Vsetínská Bečva a množství turistických tras. Tento apartmán je skvělou volbou jak pro trvalé bydlení, tak pro investiční účely. Díky atraktivní lokalitě a vysoké poptávce po krátkodobých pronájmech může být využíván jako rekreační apartmán s možností výnosného pronájmu. Máte zájem o prohlídku? Neváhejte kontaktovat makléřku.



Vyřizuje

**Eliška Mitvalská**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 733 663 664

**E-mail:** [eliska.mitvalska@jrsreal.cz](mailto:eliska.mitvalska@jrsreal.cz)