

## Novostavba Bungalov Křešice Tovární

Tovární, Křešice

**12 650 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize,  
hypotečního a právního  
servisu a poplatku katastru

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	238 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	184 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1652 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1292 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Obec Křešice se nachází v okrese Litoměřice v Ústeckém kraji asi šest kilometrů východně od Litoměřic. Rozkládá se na pravém břehu řeky Labe při ústí Blatenského potoka. V obci naleznete základní potřebnou občanskou vybavenost a žije zde přibližně tisíc pět set obyvatel.

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji moderní nízkopodlažní bungalov který byl zkolaudován v roce 2024. Jedná se o nově vystavený moderní bungalov o dispozice 4+K s podlahovou plochou 184 m<sup>2</sup> a velkým rovinatým pozemkem, který poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci. K venkovnímu posezení je k dispozici terasa a 21 m<sup>2</sup>, venkovní bazén s technologií umístěnu v technické místnosti. Nemovitost je vybavena podlahovým topením, krbem, samostatnou garáží, třemi samostatnými pokoji a prostorným obývacím pokojem s krbem, který navazuje na kuchyni, 2x WC, sociální zázemí s vanou i sprchovým koutem. Nemovitost byla postavena z kvalitních materiálů, izolační okna trojskla, zateplení, dosažená energetická náročnost A. Plocha pozemku celkem je celkem 1652 m<sup>2</sup>.

Rozměr bazénu je 3x7m.

Za domem je přístavba zahradního domku a dřevník.

Tento dům je vybaven řadou technických vylepšení a příprav, které vám umožní snadno přizpůsobit dům vašim potřebám. Domácnost je ovládána aplikací aplikace, pohodlné parkování na pozemku pod přístřeškem nebo v garáži.

přednosti prodáváného domu:

- Kopaná Studna sedm metrů: Příprava napojení na studnu, ze které je připraven rozvod vody do celého domu. Dům je napojen na veřejný vodovodní řád.
- Terasa: Na terase jsou pod omítkou připravené zásuvky na screenové rolety.
- Klimatizace: V obývacím pokoji a ložnici je vytažena kabeláž s rozvodem pro instalaci klimatizačních jednotek.
- Příprava pro Tepelné čerpadlo: Z garáže je příprava s vytaženými rozvody pro tepelné čerpadlo, aktuálně vytápění zajišťuje elektrokotel v kombinaci s krbem.
- Změkčovač vody: V garáži jsou připravené rozvody na vodu pro případné zapojení změkčovače vody.

- Fotovoltaická elektrárna: Do rozvaděče je přivedena ochranná trubka z půdy pro případné napojení fotovoltaických panelů.
- Bazénová filtrace a zálaha: Tento systém je umístěn v zahradním domku.
- Venkovní zásuvky a kamery: Na rohu domu jsou venkovní zásuvky a vytažená kabeláž pro instalaci kamerového systému.
- Půda k uložení věcí: Na půdě je položena podlaha, zde lze využít úložný prostor o rozloze cca 20 m2.

V případě že Vás nemovitost zaujala, volejte náš tým pro doplňující informace. Hypotéku zdarma zařídíme, Vaši nemovitost můžete nabídnout jako protihodnotu. Nemovitost bude prodána nejvyšší nabídce v případě více zájemců, čekáme na Vaši objednávku na prohlídkový den.

---



Vyřizuje

**Michal Kozíšek**

**GSM:** +420 777 006 023

**E-mail:** [kozisek.team@re-max.cz](mailto:kozisek.team@re-max.cz)