



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120074DV

Prodej rodinného domu, 200 m² - Bánov

68754, Bánov

3 400 000 Kč

za nemovitost

Včetně všech služeb a poplatků

| | | | |
|-------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | v bloku | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 200 m ² |
| Užitná plocha: | 200 m ² | Plocha parcely: | 1161 m ² |
| Ostatní: | Bezbarierový přístup; Parkoviště | Umístění objektu: | okraj obce |
| Doprava: | silnice; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrina: | Elektro - 400 V | Voda: | Voda - dálkový vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Lokální - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Satelit | Energetická náročnost: | D - Méně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům, který představuje ideální příležitost pro rekonstrukci. K dispozici je již schválený stavební projekt na přestavbu na tři samostatné bytové jednotky, což otevře široké možnosti pro investory, kteří hledají výnosný projekt, nebo pro ty, kteří touží po vícegeneračním bydlení. Dům je také skvělou volbou pro rodinu, která si chce nemovitost kompletně přizpůsobit podle svých potřeb a představ.

Dům se nachází na pozemku o rozloze 1161 m², přičemž užitná plocha činí 200 m². Aktuálně je dispozičně řešen jako 5+1, což znamená dostatek prostoru pro rodinný život nebo přizpůsobení na moderní a efektivní bytové jednotky. K nemovitosti jsou přivedeny všechny inženýrské sítě, což zajišťuje vysoký komfort i po rekonstrukci. Teplou vodu i vytápění domu zajišťuje plynový kotel, který distribuuje teplo prostřednictvím radiátorů. Energetická náročnost je aktuálně zařazena do kategorie D, avšak s plánovanými úpravami, jako je zateplení fasády, výměna oken či instalace úspornějších topných systémů, lze tuto energetickou třídu výrazně zlepšit.

Součástí nemovitosti je oplocený pozemek, který nabízí možnost parkování, vytvoření menší zahrady nebo relaxační zóny. Dům se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra města a občanské vybavenosti.

Velkou výhodou této nabídky je již připravené stavební povolení na přestavbu tří bytových jednotek, které ušetří čas i administrativní náklady. Díky kvalitní cihlové konstrukci a flexibilní dispoziční lze dům upravit podle individuálních potřeb nebo investičního záměru.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem, která vám umožní vytvořit moderní a úsporné bydlení, neváhejte kontaktovat makléře pro více informací nebo domluvení prohlídky.



Vyřizuje

David Verbík

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 737 237 407
E-mail: david.verbik@jrsreal.cz