



Lucie Liu Johnová

a tým

Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00239

Pronájem jednotky 2+kk, po rekonstrukci, ulice 28. října, Mělník

28. října, 27601, Mělník

13 500 Kč

za měsíc

Uvedená cena nezahrnuje zálohy na služby.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu jednotku dispozičně řešenou jako 2+kk, o celkové výměře 29 m², situované v podkroví domu v ulici 28. října, Mělník, pěší dostupností do samého centra města s veškerou občanskou vybaveností.

Dům prošel v poslední době celkovou vnitřní rekonstrukcí, zahrnující nové rozvody vody, odpadů, elektřiny, nové interiéry jednotek včetně koupelen, WC, nové kuchyňské linky, podlahové krytiny a další.

Jednotka, kterou nabízíme, je volná dle dohody od 1.6.2026, pan majitel preferuje dlouhodobý pronájem s minimálním trváním smlouvy jeden rok a možností prodloužení dle dohody.

Měsíční nájemné ve výši 13.500,- Kč, plus zálohy na služby ve výši 3.500,- Kč, kauce držena po dobu nájmu u majitele pro případné nedoplatky.

Dům má vlastní plynové vytápění, veškeré inženýrské sítě dovedeny, internet je aktivní, k dispozici je i pračka.

V okolí se nacházejí veškeré občanské služby, současně i kulturní i sportovní vyžití, např. Tykalovy a Jungmannovy sady, nám. Karla IV., nám. Míru, zámek Mělník a další.

Prohlídky dle dohody v případě zájmu. PENB se nyní zpracovává. Pro další informace prosím kontaktujte kancelář.



Vyřizuje

Lucie Liu Johnová

Tel.: +420 602 311 458

GSM: 602 311 458

E-mail: lj@lucieliujohnova.cz