

Pronájem komerčních prostor 260 m² ul. Kotlanova, Brno Líšeň

Kotlanova, Brno-Líšeň, Brno

39 990 Kč

za měsíc

+ služby + DPH

Plocha kanceláří:	519 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Výtah	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní prostory o velikosti 259,7 m², které se nachází v multifunkčním domě na adrese Kotlanova 3, Brno Líšeň.

Charakteristika prostor:

Bezbariérový pří stup
Vlastní zásobovací rampa a nákladní výtah
Vzduchotechnika (nefunkční, nutná oprava)
Dámské a pánské WC, sprchy i šatny
Společná kuchyňka

Revitalizace:

Nové topení
Nová LED světla (23 ks)
Nové koberce
Nové automatické dveře s programovatelným ovládáním, šíře vstupu 120 cm
Druhé vstupní dveře šíře 120 cm
Nový digitální termostat topení

Další výhody:

Zadní příjezd pro osobní i nákladní auta
Vlastní rampa a nákladní výtah
Možnost dvojitého jištění vstupu (vnitřní mříže)
Alarm celého prostoru a přístupové klávesnice na přední i zadní vchod
Plánovaná revitalizace fasády a nátěr kovových částí v roce 2025
Možnost reklamy na budovu, včetně světelných reklam (před dokončením nové fasády)
Parkování na přilehlém parkovišti, vzdálenost 30 metrů

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje

Karel Joch

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail: bonusbrno@century21.cz