

Prodej chata, 43 m² - Lazec - Příbram

Rezervace

Lazec, Příbram

Zastavěná plocha:	45 m ²	Užitná plocha:	43 m ²
Plocha parcely:	634 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE Nabízíme k prodeji zděnou chatu u Příbrami, části Lazec. Chata stojí na pozemku o celkové výměře 634 m². Byla postavená v roce 2015 na základech předcházející chaty.

Jde o stavbu z ytongu, zateplená je polystyrenem. Přízemí chaty tvoří obytná místnost, dále zákoutí, které je určeno k vaření. Nachází se zde ještě koupelna spojená s WC. V podkroví je jedna místnost – ložnice a terasa.

Zastavěná plocha je cca 43 m².

Obytná plocha je cca 45 m² (přízemí cca 25 m², podkroví cca 20 m²).

Terasa v 1. patře má cca 2 m².

Omítka je omyvatelná. Na střeše je kanadský šindel.

Na pozemku je vrtaná studna, voda není zavedená do chaty. Je zde přístřešek (pergola) k příjemnému posezení.

Příjezd k chatě je po zpevněném pozemku.

Chata je na konci chatové oblasti, neprojíždí okolo ní žádná vozidla, okolí tvoří především zeleň. Je to místo k relaxaci a odpočinku.

Nový vlastník může provést rozšíření stavby a to přístavbou a nástavbu. Maximální zastavitelnost je 15% plochy pozemků, to je 95 m², prostorové uspořádání je přízemí a obytné podkroví. Uvedené informace byly získány konzultací na stavebním úřadu v Příbrami.

Průkaz energetické náročnosti budovy je dočasně uváděn „G“ z důvodu, že nebyl vyhotoven PENB, tedy ze zákona se uvádí „G“.

Koupi chaty nelze financovat hypotékou. Další informace získáte u makléře.



Vyřizuje

Miloslav Večerka

Tel.: 734 700 705

GSM: +420 734 700 705

E-mail: omegapraha@seznam.cz