

## Prodej výrobního areálu 2,67 ha Slavonice

37881, Slavonice

**24 000 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize

<b>Celková plocha:</b>	26700 m <sup>2</sup>	<b>Počet míst k parkování:</b>	10
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jako vlastník nemovitosti si Vám dovoluujeme nabídnout k prodeji výjimečný areál ve Slavonicích, který se rozprostírá na pozemcích o rozloze 2,67ha a který dříve sloužil k výrobě a skladování a hoblovaného programu.

Poloha u hlavní silnice zajišťuje výbornou dopravní dostupnost. Areál se nachází 3 km od rakouských hranic a má tak skvělou strategickou polohu pro skladovací a logistické využití.

Velkou výhodou areálu je funkční výrobní hala s navazující skladovací halou, díky čemuž lze využít i výrobní potenciál celého objektu.

Pozemek kolem výrobně skladovacího souboru tvoří zpevněné plochy určené pro pojezd těžké kolové techniky. Správní budova, výrobní a skladovací hala a dílny jsou napojeny na elektřinu, vodu a kanalizaci.

Ve výrobní hale je ponechána technologie hoblování, jinak je celý prostor vyklizen a připraven k okamžitému prodeji.



Vyřizuje

**Pavel Poláček**

**Tel.:** +420267090128

**GSM:** +420601383627

**E-mail:** [pavel.polacek@imoba.cz](mailto:pavel.polacek@imoba.cz)