

**Byt 1+1, 33 m<sup>2</sup>, mezonet, Abertamy**

Blatenská, 36235, Abertamy

**3 300 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu a  
odměny zprostředkovatele

|                               |                               |                                  |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 33 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Popis vybavení:</b>           | kompletní vybavení |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně prodej zajímavého horského apartmánu (mezonetu) 1+1 o velikosti 33 m<sup>2</sup> v obci Abertamy, okr. Karlovy Vary. Jedná se o byt ve 3. a 4. patře cihlového domu. Byt je zařízen vkusným nábytkem a vybavením. K bytu náleží prostorný zděný sklep o velikosti 8 m<sup>2</sup> a jedno vyhrazené parkovací stání. Budova z třicátých let 20. století byla kompletně zrekonstruována v letech 2021 – 2022 a je zateplena a opatřena plastovými okny. V přízemí se nachází nebytové prostory v současné době půjčovna kol a prádelna. Pro obytnou část je samostatný vchod. Ve třech nadzemních podlaží se nachází celkem 5 jednotek a společná chodba se schodištěm. V domě je veřejný vodovod, kanalizace a každá jednotka má vlastní elektro rozvaděč s elektroměrem. Z apartmánu je vzhledem k jeho poloze krásný výhled zejména na vrchol Plešivec. Nachází se cca. 100 metrů od náměstí a tedy i občanské vybavenosti. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl předložen PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 650310.



Vyřizuje

**Petr Kraus****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 734 766 184**E-mail:** [p.kraus@dumrealit.cz](mailto:p.kraus@dumrealit.cz)