

## Prodej pozemku pro bydlení, 1 346 m<sup>2</sup> - Sedlice - Němčice

38801, Němčice, Sedlice

**1 499 000 Kč**  
za nemovitost

ZLEVNĚNO

**Celková plocha:** 1 346 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k prodeji stavební pozemek o rozloze 1 346 m<sup>2</sup> v obci Němčice u Sedlice, jen kousek od města Blatná v Jihočeském kraji. Pozemek je podle územního plánu součástí zastavitelné části obce, ideální pro výstavbu nízkopodlažních rodinných domů.

Jihovýchodně orientovaný pozemek s mírně svažitém terénem poskytuje dostatek slunečního svitu po celý den.

Příjezdová komunikace je asfaltová a zajišťuje pohodlný a bezproblémový přístup. Na pozemku je již zavedena elektřina, vodu lze řešit vrtem a odpad prostřednictvím vlastního septiku.

Autobusová zastávka je pouhých 100 metrů od pozemku. Základní občanská vybavenost dostupná v nedaleké Sedlici.

V dohledné době bude vybudován obchvat a pozemek se ocitne v absolutně klidné části obce.

Klidná a příjemná lokalita obklopená přírodou, ideální pro rodinné bydlení či rekreaci.

Tento pozemek představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají harmonii mezi klidným venkovským prostředím a

dobrou dostupností města. Vychutnejte si krásy jihočeské krajiny a vytvořte si domov podle svých představ.

Pro bližší informace k nemovitosti kontaktujte prosím realitního makléře.

Financování hypotečním úvěrem Vám zajistíme.

Lokalita



Vyřizuje

**Michal Richter****Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 733 667 890**E-mail:** [michal.richter@kontaktservis.cz](mailto:michal.richter@kontaktservis.cz)