

Prodej venkovské usedlosti 164 m² na pozemku 475 m² + zahrada 1.150 m² Lysá u Votic

3 330 000 Kč
za nemovitost

25901, Votice

Zastavěná plocha:	164 m ²	Užitná plocha:	264 m ²
Plocha parcely:	1554 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V osadě Lysá u Votic, prodej rodinného domu 2+1 + propojitelné levé křídlo budovy, původně špejchar, chlívký. Na parcele 475m², se nachází dům o zastavěné ploše 164 m² a stodola, která může sloužit jako sklad, garáž s vlastním vjezdem. Část stodoly je podsklepená, sklep s klenbou. K domu je velká, svažité zahrada 1150m², která nabízí velký potenciál k přeměně tohoto stavení. Zahrada je v územním plánu vedena jako zastavitelná na BV - bydlení venkovské. Po zbavení se stromového porostu na zahradě, vám vzniká prostor pro výstavbu vašeho bydlení, nebo objektu pro rekreaci, s výhledem do přírody. Dům je před kompletní rekonstrukcí, suchý, na pozemku projekt na vlastní studnu vrt, elektřika. Odpad do vlastní jímky, ČOV. Současná dispozice domu: chodba, kuchyň, obývací pokoj, samostatný pokoj, další dvě místnosti pro koupelnu a toaletu. Z venku vstup na půdu, která nabízí prostor pro obytné podkroví a to nad celým půdorysem zastavěné plochy. Veškerá občanská vybavenost je ve Voticích - škola, školka, obchody, úřady. Tato lokalita je velmi zajímavá pro svoji snadnou dostupnost do Prahy 50minut, Tábora 25 minut, Benešova 20 minut. Lidl 5 minut od nemovitosti.



Vyřizuje

Miluše Votava Kolářová

Tel.: 775 605 695

GSM: 776701035

E-mail: kolarova.reality@seznam.cz