



NOVIS REALITY

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0833

## Prodej, rodinný dům - hrubá stavba, 233 m<sup>2</sup>, Klatovy, ul. Nedbalova

**7 959 400 Kč**  
za nemovitost

Nedbalova, Klatovy

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	326 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	233 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	734 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu, hrubé stavby v nově vznikající lokalitě za fotbalovým stadionem v Klatovech, ul. Nedbalova. Do domu jsou přivedeny inženýrské sítě - vodovod, kanalizace, elektřina, plyn a optické vlákno. Hrubé stavby jsou vč. stavebního povolení, energetického štítku, měření radonu, uhrazeného výtětí ze zemědělského půdního fondu.

Hrubá stavba:

Jedná se o hrubou stavbu s monolitickými základy, ve kterých je dokončena ležací kanalizace, která je dále napojena na veřejnou kanalizaci (splašková, dešťová). Kolem domu je uložen zemnicí pásek s vývody na hromosvody. Obvodové zdivo je z 500 mm cihel Wienerberger. K dispozici jsou 3 hrubé stavby s pozemky, ze kterých si můžete vybrat.

Pozemky včetně hrubé stavby:

- č. 52 - 732 m<sup>2</sup> - 7 951 200 Kč
- č. 53 - 734 m<sup>2</sup> - 7 959 400 Kč
- č. 54 - 734 m<sup>2</sup> - PRODÁNO
- č. 55 - 734 m<sup>2</sup> - 7 959 400 Kč

Klatovy se nachází 40 km od krajského města Plzně a zároveň jsou bránou do panenské přírody Národního parku Šumavy. Klatovy nabízí kompletní občanskou vybavenost. Naleznete zde několik středních a jednu vysokou školu. Nově zrekonstruovaná nemocnice poskytuje komplexní zdravotnické služby s kvalifikovaným personálem. A pokud potřebujete čas od času zavítat do krajského města Plzně, čeká vás krátká cesta po upravené dopravní tepně, která netrvá déle, než tři čtvrtě hodiny. Pro své cesty můžete zvolit i autobusovou a železniční dopravu.

Fotografie jsou z již dokončeného domu. Dokončení domu na klíč je možné od cca 3 mil.

Pokud vás tato nabídka zaujala, kontaktujte makléře. S financováním vám mohou pomoci naši finanční specialisté.



Vyřizuje

**Pavel Kučerák**

**Tel.:** 773884225

**GSM:** 724588862

**E-mail:** [kucerak@novisreality.cz](mailto:kucerak@novisreality.cz)