

Prodej 2+kk, 54 m² + předzahrádka 110 m² + parkovací stání, OV, Modletice, Praha - východ.

Modletice

6 750 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. provize a právních služeb

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Balkón:	6 m ²	Popis vybavení:	viz. fotografie
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk, 54 m² s předzahrádkou 110 m², který se nachází v 1. NP bytového domu z roku 2005. Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, vstupem na terasu a předzahrádku, ložnice, koupelny s vanou a pračkou, samostatného WC, předsíně a komory. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči - lednice s mrazákem, horkovzdušná trouba, plynová varná deska, digestoř a myčka. V bytě plastová okna se žaluziemi, šatní skříň, na podlahách vinylová podlaha a dlažba, interiérové dveře. Orientace bytu na západ. Vytápění a ohřev teplé vody zajištěn plynovým kotlem. K bytu náleží vyhrazené venkovní parkovací stání před domem. V obci základní a mateřská škola, potraviny, autobusová zastávka. Dobrá dopravní dostupnost do Prahy vzdálené 13 km. Byt je v osobním vlastnictví, možnost čerpání hypotečního úvěru. Pro více informací volejte manažera nabídky.



Vyřizuje

Jaroslav Novák
Tel.: 774 422 411

GSM: 774422441

E-mail: jaroslav.novak@spartners.cz