

## Slunný stavební pozemek pro bydlení, 1053 m<sup>2</sup> - Libeř, Praha západ

Libeř

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK

**Celková plocha:** 1 053 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o velikosti 1053 m<sup>2</sup> v obci Libeř, klidné a vyhledávané lokalitě Prahy-západ. Místo ideální pro výstavbu rodinného domu nabízí kombinaci blízkosti přírody a snadného spojení s Prahou.

Pozemek je rovinný a dle územního plánu určen pro výstavbu rodinného domu s maximální zastavěností 30 %. V rámci plánovaného rozvoje lokality je možné dohodnout vybudování příjezdové cesty a napojení na inženýrské sítě s developerem, který v místě plánuje rezidenční výstavbu (je nutné počítat s investicí cca 2 mil. Kč). Pokud hledáte větší prostor nebo zvažujete výstavbu dvou domů, lze jednat i o koupi sousední parcely o velikosti 1133 m<sup>2</sup>.

Libeř je příjemné bydlení v dosahu Prahy. Obec s přibližně 1600 obyvateli nabízí základní občanskou vybavenost včetně obecního úřadu, hasičské stanice, dvou hospod a vyhlášené prodejny Libeřských lahůdek. Sportovně založené potěší místní fotbalový klub Meteor i lyžařský areál v nedaleké Chotouni. Okolí láká k procházkám, houbaření i objevování historických památek, například gotického kostela sv. Jiljí nebo malebného kamenného mostu.

Hledáte pozemek pro svůj nový domov nebo výhodnou investici? Kontaktujte nás pro více informací.



Vyřizuje

**Markéta Brožková**

**GSM:** 420226259498

**E-mail:** [synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)