

## Prodej bytu 3+kk, 57 m<sup>2</sup>/balkon/sklep/parkovací místo - Praha - Dolní Chabry, novostavba

## Rezervace

Kobyliská, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 2024             | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní            |
| <b>Balkón:</b>               | 2 m <sup>2</sup> | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme jedinečné bydlení v projektu Perštejská, kde iluze Prahy mizí . Jedná se o komorní projekt o sedmi bytových jednotkách ve staré původní zástavbě v Dolních Chabrech na Praze 8.

Byty jsou o dispozici 2+kk až 3+kk s balkony, předzahrádkou a jedinečnou střešní terasou pro čtyři byty (možnost výběru) s panoramatickým výhledem směrem k Dražanskému údolí a na okolí domu. K příslušenství patří sklepní kóje, šest parkovacích míst na pozemku a dvě krytá garážová stání.

Byt 1.2. se nachází v prvním podlaží s okny do ulice Kobyliská a zároveň do vnitřního dvora. Obytná plocha je 57 m<sup>2</sup> . K příslušenství zahrnutému v ceně prodeje patří venkovní parkovací stání, sklepní kóje a balkon s výhledem do vnitrobloku domu.

Hrubá stavba již dokončena, kolaudace domu proběhne na podzim 2025. Nastěhování do konce roku 2025. Neváhejte kontaktovat makléře, ať Vám tato jedinečná šance neuteče, máme pouze sedm bytů...

Zobrazené fotografie interiéru jsou pouze ilustrační a jedná se o vizualizace, nikoliv o skutečný stav dokončeného bytu.



Vyřizuje

**Patrik Kubeš**

**Tel.:** 222 981 904

**GSM:** +420 603 536 423

**E-mail:** [kubes@screalty.cz](mailto:kubes@screalty.cz)