

**Prodej bytu 3+kk, 64 m²/40 m²
terasa/sklep/parkovací místo - Praha - Dolní
Chabry, novostavba**

Kobylická, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha

10 900 000 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje parkovací
místo, terasu a sklep

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	104 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2024	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Úplně nový byt 3+kk se nachází v prvním podlaží s okny do ulice Perštejnská a do vnitřního dvora. Jedná se o jeden ze sedmi bytů v útulném bytovém domě čerstvě po kolaudaci.

Obytná plocha je 62 m². K příslušenství zahrnutému do ceny prodeje patří velká 40 metrová střešní terasa, kde je vyvedena elektřina, voda a je určena pro Vaši pohodu, grilování a možnost relaxu. Dále je v ceně venkovní parkovací stání a sklepní kóje. Byt je kdykoliv k vidění a je k nastěhování na konci ledna 2026. Ve standardu jsou použity kvalitní materiály, dřevěné podlahy, hliníková okna s trojskly, individuální rekuperace vzduchu, venkovní bezpečnostní rolety na elektřinu a další.

Dům se nachází ve staré původní části Dolních Chabíř v křižení ulic Perštejnská a Kobylická v docházkové vzdálenosti do Dražanského údolí, v blízkosti obchodního domu Billa, nedaleko autobusové zastávky směr Kobylické náměstí.

Pro kompletní informace a možnost prohlídky tohoto bytu neváhejte kontaktovat makléře, který má prodej na starosti.



Vyřizuje

Patrik Kubeš

Tel.: 222 981 904

GSM: +420 603 536 423

E-mail: kubes@screalty.cz