

Prodej domu 107 m², pozemek 512 m²

50362, Lužec nad Cidlinou

6 780 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	107 m ²	Plocha parcely:	512 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji novostavbu domu s dispozicí 4+kk. Tato moderní nemovitost se nachází v klidné lokalitě a nabízí plochu 107 m². Dům je situován na pozemku o velikosti 512 m², který poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci a odpočinek.

Nemovitost je zařazena do kategorie smíšeného typu budovy a disponuje energetickým štítkem B. Dům je částečně vybavený, a to kuchyňskou linkou, krbem. Dále je kompletně vybavena koupelna a WC.

Před nemovitostí lze pohodlně zaparkovat nejedno osobní auto.

Nemovitost se nachází v části obce, kde se plánuje další výstavba rodinných domů. V brzké době se tak bude jednat o příjemné a moderní zastavěnou část obce.

Nemovitost je připojena k inženýrským sítím.

UPOZORNĚNÍ NA JEDNÁNÍ S OBCÍ:

S obcí Lužec nad Cidlinou právě probíhají jednání o možném odkupu pozemku parc. č. 326/3, který je již mnou oplocen, aby se pozemek stal další součástí k nemovitosti. V případě, že se daný odkup pozemku mezi mnou a obcí podaří, bude pak i tento pozemek předmětem prodeje a kupní cena se bude měnit a odvíjet od prodávaného celku.

Pokud hledáte moderní a prostorný dům s dostatkem soukromí a možností relaxace, tato nemovitost je ideální volbou pro vaši rodinu. Kontaktovat mě můžete skrze zprávy a domluvit si prohlídku. Těším se na vaše zájemce! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/881028-nabidka-prodej-domu-luzec-nad-cidlinou>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz