

Prodej, komerční/zemědělský, 300 m², 54971 Šonov, Náchod [ID 68938]

990 000 Kč
za nemovitost

Šonov

Celková plocha:	300 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	špatný
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro bydlení s obrovským pozemkem o velikosti 4646m²? Nebo investiční příležitost s takřka neomezenými možnostmi využití?

Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi dům / průmyslový objekt / pozemek, který historicky sloužil jako vyhledávaný mlýn v této oblasti nádherného Broumovska - příhraniční obci Šonov. V současné době je však ve stavu, kdy záleží na budoucím vlastníkovi, jak s touto stavbou a pozemkem naloží.

Možné varianty, které se nabízejí na základě územního plánu:

- bydlení v rodinných domech se zahradami a možností chov domácích zvířat
- stavby občanského vybavení - obchody, ubytovací služby, zdravotní a sociální péče
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro řemeslnou výrobu, která nebude nikterak narušovat či snižovat kvalitu bydlení v okolních nemovitostech
- vzhledem k velikosti pozemku by se nabízela také možnost výstavby více rodinných domů se zahradami, koeficient zastavitelnosti je zde až 25% BEZ zpevněných ploch.

V obci se nachází elektřina a vodovod, který však v této jižní části obce není zaveden, zdrojem vody tedy musí být studna. Odpady je nutné řešit jímkou, septikem či vlastní ČOV.

Obec Šonov se nachází přímo za Broumovem, kde je kompletní občanská vybavenost a spousta turistických a kulturních cílů - Broumovské skály, Adršpašsko-teplické skály, Národní přírodní rezervace Ostaš, zámek Náchod a mnoho dalšího.

Více informací rád poskytnu telefonicky, případně je možné domluvit si osobní prohlídku Vašeho budoucího místa pro život v této nádherné a klidné lokalitě. S financováním a pojištěním nemovitosti Vám rádi pomohou naši finanční specialisté, ve které vložilo důvěru již více než 650.000 spokojených klientů



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz