

## Prodej částečně zařízeného bytu 3+1, po rekonstrukci

Mírová, Habartov

**2 150 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právního servisu a provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příjemné bydlení v klidné obci s kompletní občanskou vybaveností a zároveň v dosahu většího města?

V exkluzivním zastoupení vám nabízím částečně zařízený byt 3+1 v Habartově, který se nachází ve zvýšeném přízemí zatepleného panelového domu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí - má nové elektrické rozvody, zděné jádro, plastová okna a rozvody vody v plastu. K dispozici je také kombinovaný sporák a ústřední topení, které zajistí pohodlné bydlení po celý rok.

Bezpečnost a pohodlí na prvním místě

Dům je vybaven kamerovým systémem a bezpečnostním vstupem na čipy, což zajišťuje klidné a bezpečné bydlení pro vás i vaši rodinu. K bytu náleží dva sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru pro sezónní věci, sportovní vybavení či dílnu.

Výhodné parkování

Součástí nabídky je pronájem vlastního parkovacího místa, za které zaplatíte pouhých 1 000 Kč ročně - žádné hledání parkovacího místa po dlouhém dni!

Skvělá lokalita se vším, co potřebujete

Byt se nachází v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete školu, školku, obchody, zdravotní středisko i zastávky MHD. Okolí nabízí dostatek zeleně, ideální pro procházky a relaxaci.

Tento byt je skvělou volbou pro rodiny, mladé páry, ale i jako výhodná investice. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost!

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat, budu se na vás těšit.



Vyřizuje

**Kristýna Paparega**

**Tel.:** 603 188 588

**GSM:** 776723417

**E-mail:** [kristyna.paparega@gpre.cz](mailto:kristyna.paparega@gpre.cz)