

## Apartmán 3+kk v Green resort Slapy u Slapské přehrady

**5 750 000 Kč**  
za nemovitost

26401, Oboz, Nalžovice

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Celková podlahová plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2024
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám apartmán v jednom z nejzajímavějších projektů podobného charakteru - Green resort Slapy u Slapské přehrady, obec Oboz.

Jedná se o poslední volný apartmán s dispozicí 3+kk a výměrou 75m<sup>2</sup> ve dvou podlažích. Po vstupu do jednotky je u předsíně samostatné wc, dále vstoupíme do obývacího pokoje, v jehož rohu je prostor pro kuchyňskou linku, z kterého je vstup na terasu/předzahrádku o ploše 12 m<sup>2</sup>, před kterou je zahrada o ploše cca 80m<sup>2</sup>. Schodištěm se dostaneme do druhého podlaží, kde je koupelna se sprchovým koutem, kde je zároveň i místo na saunu, a dále dvě ložnice, z kterých se dostaneme na obrovskou terasu o ploše 48m<sup>2</sup>, kde je možno instalovat např. vířivku. Parkování je možné před domem, možno přikoupit velký sklep (9m<sup>2</sup>). Nemovitost se prodává ve standardu na fotografiích (bude dodělána sanita v koupelně), dle dohody možno dodělat saunu, klimatizaci (stačí osadit jednotky), vířivku, světla či kuchyni. PENB není zpracován, proto uvedena třída „G“. Cena je uvedena bez DPH (21%).

Jedná se zároveň o zajímavou investiční příležitost, jednotka se velmi dobře pronajímá, a to zejména krátkodobě, což Vám ráda zajistí naše společnost.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ). Ozvěte se kdykoliv.



Vyřizuje

**Bc. Robert Poppl**

**Tel.:** +420 222 222 500

**GSM:** +420 608 832 362

**E-mail:** [robert.poppl@bohemianestates.com](mailto:robert.poppl@bohemianestates.com)