

## Prodej bytu 3+1 75 m<sup>2</sup> Kmochova, Třebíč

## Rezervace

Kmochova, 67401, Třebíč

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální místo k bydlení, které spojuje prostornost, praktičnost a atraktivní lokalitu? Nabízíme vám byt 3+1 situovaný ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu v příjemné části Třebíče Týn. K bytu náleží sklep, garáž a vyhrazené parkovací místo přímo před domem, což zajišťuje maximální pohodlí a komfort.

Dispozice bytu je navržena s důrazem na praktičnost a pohodlí. Světlý obývací pokoj orientovaný na jihozápad vás na první pohled osloví svou prostorností a příjemnou atmosférou. Odtud se dostanete na zasklenou lodžii, která je ideálním místem k relaxaci a posezení s krásným výhledem.

Další pokoje nabízejí variabilitu využití. Jeden z nich je ideální jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty a má také přístup na lodžii. Ložnice, orientovaná na severovýchod, je místem pro odpočinek a soukromí, přičemž její praktická vestavěná skříň poskytuje dostatek úložného prostoru.

Kuchyně s jídelním koutem je účelně uspořádána do tvaru písmene L a nabízí dostatek místa pro spotřebiče, jako je myčka a pračka. Součástí kuchyně je také vlastní plynový kotek, který zajišťuje vytápění bytu a ohřev vody.

Koupelna prošla vkusnou rekonstrukcí a je laděna do teplých, harmonických barev. Nabízí moderní sprchový kout, který je nejen praktický, ale také elegantní. Samostatná toaleta přispívá k většímu komfortu každodenního bydlení.

K bytu patří také sklep, ideální pro uskladnění kol, sportovního vybavení nebo sezónních věcí. Další výhodou je garáž přímo v domě, která zajišťuje bezpečné parkování, a vyhrazené parkovací místo před budovou. Tyto prvky dohromady vytvářejí bydlení, které splňuje veškeré praktické požadavky.

Tato lokalita vás osloví svou dostupností všech klíčových služeb. V docházkové vzdálenosti se nachází základní a mateřská škola, obchody jako Coop a Billa, a zastávka autobusu. Sportovní nadšenci ocení blízkost zimního stadionu, krytého bazénu se slanou vodou a dalších sportovišť, která jsou vzdálena jen několik minut jízdy.

Pro lepší představu o dispozicích bytu si můžete prohlédnout video, virtuální prohlídku a půdorys, které vám detailně ukážou, jak prostorné a promyšlené toto bydlení je.

Tento byt je ideálním řešením pro rodiny, páry i jednotlivce, kteří hledají pohodlné bydlení s dostatkem prostoru a výbornou dostupností. Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte mě a domluvte si osobní prohlídku. Ráda vám představím Váš nový domov.



Vyřizuje

**Mgr. Petra Biberlová**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)