

Prodej RD Kluky

Kluky

7 300 000 Kč
za nemovitostCena včetně provize a
právních služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	169 m ²	Plocha parcely:	1719 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám výhradně nabídnout k prodeji prostorný dvougenerační dům, situovaný v malebné části obce Kluky, okres Kutná Hora. Tento cihlový, patrový objekt nabízí svým obyvatelům dostatek prostoru a pohodlí. Celková užitná plocha nemovitosti je cca 169 m². Pozemek se rozkládá na ploše 1 719 m², což poskytuje skvělé možnosti pro využití.

Dům je dispozičně řešen jako dvougenerační (2+1 a 3+1), což je ideální pro větší rodinu nebo pro ty, kteří potřebují více místa pro práci či odpočinek.

Vytápění domu je řešeno automatickým kotlem na tuhá paliva, obecní voda i kanalizace, dalším zdrojem vody je studna.

V okolí se nachází výborná občanská vybavenost, zejména školy, což poskytuje skvělé podmínky pro rodinný život. V oblasti je také k dispozici dostupná doprava, včetně vlakového spojení a dobrého napojení na dálnice.

Tento dům představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají komfortní a prostorné bydlení v klidné lokalitě, přitom s výbornou dostupností do větších měst. Nemovitost lze financovat hypotékou, kterou Vám rádi pomůžeme vyřídit. V případě zájmu kontaktujte makléře, který Vás rád touto nemovitostí provede a sdělí bližší informace.



Vyřizuje

Luboš Holub**GSM:** +420606402668**E-mail:** lubos.holub@re-max.cz