

## Pronájem kancelářských prostorů ve Vysočanech

Ocelářská, 19000, Praha 9, Praha

**250 Kč**

za m<sup>2</sup>/měsíc

+ poplatky 90Kč/m<sup>2</sup> /  
měsíc

<b>Plocha kanceláří:</b>	241 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rozsáhlém areálu jsou nyní k pronájmu kancelářské prostory, přičemž je k dispozici několik kancelářských celků. Všechny prostory jsou orientovány na severní stranu a nabízejí výhled do parku. Každý kancelářský prostor má vlastní sociální zázemí pro zaměstnance, což zajišťuje maximální komfort a soukromí. Budova je vybavena kapacitními výtahy, které zajišťují pohodlný přístup do jednotlivých pater a v suterénu se nachází prostorná kolárna se šatnami a sprchami.

Nájemcům také nabízíme bezplatný výběr moderního kancelářského vybavení z našeho skladu. Největší z nabízených kancelářských celků má rozlohu 608 m<sup>2</sup> a disponuje dvěma kuchyňkami. Tento prostor je možné flexibilně dělit, takže lze pronajmout pouze jednu třetinu nebo dvě třetiny dle potřeb nájemce.

Kanceláře s výměrou 516 m<sup>2</sup> (2x) jsou dostupné do 30.6.2028, zatímco kanceláře o velikosti 246 m<sup>2</sup> a 608 m<sup>2</sup> jsou k dispozici do 30.6.2030.

K dispozici jsou také parkovací stání v poměru 1 parkovací místo na každých 45 m<sup>2</sup> pronajaté plochy, přičemž cena parkovacího stání činí 2 000 Kč měsíčně.

V případě zájmu nebo potřeby dalších informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ilona Fanfrdlová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 605 796 936

**E-mail:** [ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com](mailto:ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com)