



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 78144

## Praha, stavební pozemek (518 m<sup>2</sup>) s domem k demolici, klidná lokalita - Praha 4, Michle

**20 999 000 Kč**  
za nemovitost

U plynárny, Praha 4, Praha

<b>Celková plocha:</b>	518 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej nabízíme atraktivní stavební pozemek o rozloze 518 m<sup>2</sup>, nacházející se na ulici U Plynárny v Praze 4 - Michle, na kterém stojí rodinný dům určený k demolici či přestavbě. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s vynikající dostupností do centra, což poskytuje ideální podmínky pro novou výstavbu dle vašich představ. Dům má celkovou podlahovou plochu 150 m<sup>2</sup>, přičemž užitná plocha činí přibližně 111 m<sup>2</sup>.

Zároveň však tato stavba nabízí jedinečnou příležitost, a to možnost rozšíření, což dává budoucímu majiteli, investorovi nebo developerovi značný prostor pro vytvoření moderního rezidenčního objektu či menšího bytového komplexu přesně podle jeho představ.

Díky strategické poloze jsou veškeré služby, školy, obchody a MHD v bezprostřední blízkosti, což zaručuje pohodlné spojení s celou městskou infrastrukturou.

Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Tomáš Cejnar**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** 734 524 488

**E-mail:** [tomas.cejnar@homesweethome.cz](mailto:tomas.cejnar@homesweethome.cz)